

عنوان پروژه: مجموعه تفریحی - توریستی سراب قنبر

| | |
|---|---|
| اشتغال: | |
| بخش : گردشگری | زیر بخش : توریسم |
| محصولات / خدمات : مجموعه پارک جنگلی و طبیعت گردی (اکوتوریسم) - مجموعه تفریحی - گردشگری و تفریحات هیجانی - مجموعه ورزشی - مجموعه رفاهی، اقامتی، فرهنگی و خدماتی | |
| محل اجرا : | منطقه آزاد: <input checked="" type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی: <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی: <input type="checkbox"/> سرزمین اصلی: <input type="checkbox"/> |
| مکان : استان کرمانشاه - شهر کرمانشاه | |
| شرح پروژه: مساحت کل زمین: ۲۰۰ هکتار - پارک جنگلی و طبیعت گردی: ۱۲۰ هکتار - مجموعه تفریحی - گردشگری و تفریحات هیجانی: ۳۵ هکتار - مجموعه ورزشی: ۲۵ هکتار - مجموعه اقامتی، رفاهی، فرهنگی و خدماتی: ۲۰ هکتار | |
| ظرفیت سالیانه: ۱۴۴۰۰ تن شیرخام و ۵۰۰ تن گوشت قرمز و ۱۰۰۰۰ راس تلیسه آبستن | |
| وضعیت پروژه: | |
| <p>مجموعه پارک جنگلی: کلبه های چوبی (۳۰ عدد) - آلاچیق (۴۰ عدد) - مجموعه خدماتی و بهداشتی (۲۰۰ مترمربع) - مجموعه تجاری (۳۰۰ مترمربع) - بازارچه فروش محصولات ارگانیک (۲۰۰ مترمربع) - باغ گیاه شناسی (۱۰ هکتار)</p> <p>مجموعه تفریحی - گردشگری و تفریحات هیجانی: کافی شاپ و رستوران (۳۰۰ مترمربع) - زیپ لاین (۵۰۰ مترمربع) - تاپ (۳۰۰ مترمربع) - تیوپ سواری (۲۴۰۰ مترمربع) - یورو بانجی - بانجی جامپینگ - پیست اسکی مصنوعی (۲۰۰۰ مترمربع) - سورتمه کوهستان - شهر بازی سرپوشیده (۱۰۰۰۰ مترمربع)</p> <p>مجموعه ورزشی: مجموعه ورزشی کوهستانی و هوایی: مسیر دوچرخه کوهستان (۵۰ عدد دوچرخه) - صخره نوردی و سنگ نوردی (۸ مسیر صخره ای) - سایت پرواز هوایی (تعداد ۱۵ عدد دستگاه پاراگلایدر و پاراموتور) مجموعه سالن های ورزشی چند منظوره (مساحت ۴۰۰۰ مترمربع) - آفرود - موتورسواری و موتورکراس (۴۰۰۰ مترمربع)</p> <p>مجموعه اقامتی، رفاهی، فرهنگی و خدماتی: مجموعه های اقامتی و رفاهی (سوئیت های اقامتی ۳۰ با متوسط مساحت ۶۰ مترمربع) - کلبه های اقامتی (۲۰ عدد) - مجموعه پذیرایی چند منظوره بام کرمانشاه شامل رستوران، کافی شاپ، فست فود، فود کورت (۲۰۰۰ مترمربع) - مجموعه فرهنگی: فروشگاه و نمایشگاه صنایع دستی و سوغات کرمانشاه و مراکز فرهنگی هنری و سینما چند بعدی (۵۰۰۰ مترمربع).</p> | |
| محل تامین اعتبار: | داخلی <input checked="" type="checkbox"/> خارجی <input type="checkbox"/> |
| پیش فروش در بازارهای خارجی (درصد): ۱۰% | |
| دوره ساخت و راه اندازی (سال): ۳ سال | |
| مطالعه امکان سنجی موجود است؟ | بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| زمین مورد نیاز تهیه شده؟ | بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| مجوز های قانونی (مجوز تاسیس، سهمیه ارز خارجی، محیط زیست و غیره) | بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| قرارداد مشارکت با سرمایه گذار / سرمایه گذار داخلی / سرمایه گذار خارجی منعقد شده است؟ | بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| قرارداد تامین مالی منعقد شده است؟ | بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| قرارداد با پیمانکار / پیمانکار داخلی / خارجی منعقد شده است؟ | بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| امور زیربنایی طرح (برق، آب، مخابرات، سوخت، راه و غیره) تهیه شده؟ | بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| لیست ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی مورد نیاز طرح تهیه شده و شرکت های فروشنده / سازنده مشخص شده است | بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |
| قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی منعقد شده است | بله <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> |

ساختار مالی

| شرح | تامین مالی داخلی | | |
|--|-----------------------------|-----|-------------|
| | معادل (میلیون یورو) | نرخ | میلیون ریال |
| جمع کل (میلیون یورو) | ارز مورد نیاز (میلیون یورو) | | |
| سرمایه ثابت | ۲.۱۱ | | ۴۵۰۰۰۰ |
| سرمایه در گردش | ۰ | | ۱۰۳۵۰ |
| مجموع سرمایه گذاری | ۲.۱۱ | | ۴۶۰۳۵۰ |
| ارزش تجهیزات/ماشین آلات خارجی مورد نیاز: ۰.۲۱۱ میلیون یورو | | | |
| ارزش تجهیزات/ماشین آلات داخلی مورد نیاز: ۳.۱۷۶ میلیون یورو | | | |
| ارزش دانش فنی خارجی مورد نیاز طرح: ۰.۱۴۶ میلیون یورو | | | |
| ارزش دانش فنی داخلی مورد نیاز طرح: ۰.۲۴۶ میلیون یورو | | | |
| نرخ ارزش فعلی: ۲.۶۷۳ میلیون یورو | | | |
| نرخ بازده داخلی سرمایه (IRR): ۳۳.۶ درصد | | | |
| دوره برگشت سرمایه: ۴.۲ سال از ابتدای دوره ساخت | | | |

اطلاعات عمومی

| | | |
|----------------------------|--|--|
| نحوه تامین مالی | <input checked="" type="checkbox"/> سرمایه گذاری | <input type="checkbox"/> فاینانس |
| نوع طرح | <input checked="" type="checkbox"/> ایجاد | <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل |
| نام (حقوقی / اشخاص حقیقی): | | |
| نام شرکت: | | |
| آدرس: کرمانشاه | | |
| تلفن: | | |
| فکس: | | |
| پست الکترونیکی: | | |
| وب سایت: | | |
| ساختار حقوقی شرکت | <input checked="" type="checkbox"/> بخش خصوصی | <input type="checkbox"/> بخش دولتی <input type="checkbox"/> سایر |

PROJECT PROFILE - SUMMARY SHEET

Project Introduction :

1- Project title: Entertainment-Tourism complex (Ghanbar Mirage)

2- Sector : Tourism

Sub Sector:

3- Products / Services:

- Forest park and Ecotourism
- Entertainment –Tourism complex and Emotional Excitement
- Sports complex
- Welfare, Residential, Cultural, and Services complex

4- location (address):

Kermanshah Province, Kermanshah County

5- Project description:

- Total area : 2000 000m²
- Forest park and ecotourism :1200000m²
(Wooden cottages:30 number – altar :40number – services and welfare complex : 200 m²- commercial complex: 300 m² – organic products marketplace sales:200m² – botanical garden: 100000m²)
- Recreational –Tourism complex and Emotional Excitement:350000m²
Coffee shop and restaurant : 300m²- zip line - Bungee Jumping - Zorbing - Artificial ski resort:2000m² - Mountain sled – indoors amusement:10000m²)
- Sports complex:250000m²
(Mountain and Aeronautical Sports Complex, Multipurpose sports hall : 4000m²)
- Welfare, Residential, Cultural, and Services complex: 300000m²
(Welfare- Residential complex 4000m², multipurpose catering complex (coffee shop, restaurant, fast food) :2000m², Culture complex(handicraft market, Multi-dimensional cinema, Kermanshah Souvenir) :5000m²)

Project Status

6- Local / internal raw material access : 100 (percent)

7- Sale :

- Anticipated local market : 90 (percent)

- Anticipated export market : 10 (percent)

8 – Project total time (from start of activities to start of commercial operation in years) :3 years

| | |
|----------|--------------------------------------|
| Schedule | Start of activities :2019 |
| | End of Works : 2022 |
| | Start of commercial operation : 2020 |

9- Project status :

- Feasibility study available? (Yes)
- Required land provided? (Yes)
- Legal permissions (establishment license, foreign currency quota, environment, etc) taken? (Yes)
- Partnership agreement concluding with local /foreign investor? (NO)
- Financing agreement concluding? (NO)
- Agreement with local /foreign contractor(s) concluding? (NO)
- Infrastructural utilities (electricity water supply, telecommunication, fuel, road, etc) procured? (Yes)
- List of know- how, machinery, equipment, as well as seller /builder companies defined? (Yes)
- Purchases agreement machinery, equipment and know-how concluded? (NO)

Financial Table

10- Financial structure :

| Descriptions | Local Currency Required | | | Foreign Currency Required Million Euro | Total Million Euro |
|------------------|-------------------------|------|----------------------------|--|--------------------|
| | Million Rials | Rate | Equivalent in Million Euro | | |
| Fix Capital | 450000 | | 9.533 | 2.11 | 11.644 |
| Current Capital | 10350 | | 3.21 | 0 | 3.21 |
| Total Investment | 460350 | | 12.743 | 2.11 | 14.854 |

- Value of foreign equipment / machinery: 2.11 Million Euro
- Value of local equipment / machinery: 3.176 Million Euro
- Value of foreign technical know-how: 0.146 Million Euro
- Value of local technical know-how: 0.246Million Euro
- Net present value (NPV): 2.673Million Euro
- Internal Rate of Return: 33.6
- Capital Rate of Return: 31.4
- Payback period: 4.2 year

